

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221729**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 18**

**Сдается офис**  
**7 872 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. В состав арендуемого пространства входят кабинеты, открытое рабочее пространство, зона ресепшн, подсобные помещения и несколько санузлов, а также кухня. Все кабинеты характеризуются высокой степенью освещенности и имеют высокие потолки. Проведены слаботочные системы для обеспечения телефонной связи и интернет-доступа. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормативам.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	20 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Мебель	Да
Метро	Марьина роща	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	9 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	9	Пожаротушение	Спринклерная
Этажей	23	Автосервис	Да
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	1476 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Нотариальная контора	Да
Количество мест	371 шт.	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	18000 р.	Парк	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-09-12 13:05:31
Форма налогообложения	НДС включен		



